

29 avril 2021

Communiqué de presse

# SNBVI

la façade intelligente

## Le Syndicat National des Bardages et Vêtures Isolés présente : L'étude de chantier du mois avec Rockpanel

### Hypérior, Rockpanel au cœur de l'innovation HyperMob

Esthétisme, durabilité, résistance au feu et aux éléments climatiques : les bardages laqués blanc aluminium et quartz gris signés [Rockpanel](#) de la tour Hypérior, à Bordeaux, s'imposent comme un manifeste. Forte de ses 18 niveaux qui la font culminer à 57 mètres, cette tour – à ce jour, la plus haute construction bois en France – est un concentré d'innovations. Conçue par l'agence Viguier Architecture Urbanisme Paysage, elle émerge d'un ensemble de quatre bâtiments et abrite 98 logements qui enserrant un noyau central en béton. Signes distinctifs : des balcons en porte-à-faux en structure bois/acier, inédits à cette hauteur.

#### Innovations en structure et façade

Porté par le groupe Eiffage, à la fois maître d'ouvrage et entreprise générale, le programme s'inscrit dans une démarche bas carbone, parfaitement illustrée par l'adage : le bon matériau au bon endroit. Et l'on peut dire que le projet est innovant à plus d'un titre : conception-réalisation sous standard BIM, construction bas carbone, structure bois CLT et poteaux-poutres, développement de poteaux hybrides bois/acier pour les balcons en porte-à-faux, murs préfabriqués à ossature bois non porteuse permettant de construire jusqu'à 50 mètres de haut. Ces derniers, baptisés HyperMob, bénéficient d'une ATEX\* du CSTB de catégorie A et ont fait l'objet d'un dépôt de brevet en juin 2019. « *En préfabriquant les parois, explique Ludwig Hahusseau, directeur des études d'Eiffage Construction en charge du projet Hypérior, la façade et la structure sont levées en même temps.* » Sachant que chacune de ces innovations, développées en dialogue constant avec le CSTB et validées par des tiers indépendants, sont reproductibles.



### QUI SOMMES NOUS ?

Créé en juin 2013, le Syndicat National des Bardages et Vêtures isolés ([SNBVI](#)) réunit les industriels les plus influents du secteur de la vêtture, du bardage et de l'Isolation Thermique par l'Extérieur (I.T.E.).

Ce syndicat professionnel développe des actions dans les domaines techniques, de R&D, de formation et de communication. Il représente plus de 6 000 emplois directs et indirects et un chiffre d'affaires cumulé de 750 M€ pour 6,6 M m<sup>2</sup> de bardages.

Présidé depuis 2018 par Stéphane LAMBERT, Responsable BE et Normalisation chez Faynot, le SNBVI se positionne comme un laboratoire d'idées autour du concept déposé de la Façade Intelligente®. A ce titre, ses membres réfléchissent et proposent aux institutionnels, prescripteurs, entreprises, architectes et maîtres d'ouvrage un ensemble de solutions techniques et esthétiques innovantes.

  
ArcelorMittal

  
CAREA  
MINERAL COMPOSITE

  
FILTI

  
ETANCO

  
EJOT

  
Rockpanel

  
FUNDERMAX

  
FAYNOT  
ENVELOPPE DU BATIMENT

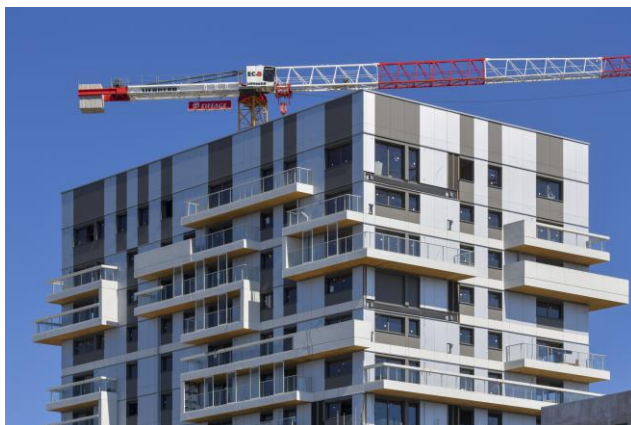
  
Wienerberger

  
VMZINC

## Contribution des bardages à l'approche bas carbone

Si le bois est omniprésent en structure, il est beaucoup plus discret en façade, puisque visible uniquement en sous-face des balcons. Pour l'habillage des murs préfabriqués, les concepteurs ont préféré au bois, les panneaux de bardage en laine de roche compressée Rockpanel. Une option bien adaptée à la construction hors site : « Ces revêtements de façade répondent parfaitement à cette méthode. Fabriqués en usine, ils s'avèrent faciles à monter pour une efficacité maximale », souligne Ludwig Hahusseau. Mais cette contribution va bien au-delà car, avant même de parler de la plus-value en termes de design de façade, ils répondent en tout point aux exigences du projet, tant sur le plan environnemental que réglementaire. Si l'on considère la problématique carbone par exemple, les bardages Rockpanel ont permis de diminuer de plus de moitié l'impact du revêtement de façade par rapport à l'option cassette métallique, initialement choisie par les équipes (19 kg/m<sup>2</sup> contre 43 kg/ m<sup>2</sup>). Leur durabilité et leur recyclabilité étant également des atouts.

**Forte de ses 18 niveaux qui la font culminer à 57 mètres, cette tour – à ce jour, la plus haute construction bois en France – est un concentré d'innovations.**



## Des panneaux esthétiques qui résistent au feu

Quant au volet réglementaire – le feu notamment –, leur contribution est loin d'être négligeable. Bardage minéral, ils sont totalement incombustibles. Ce qui dans le cadre de la construction d'un bâtiment de grande hauteur en 4e famille est un atout indéniable, la réglementation incendie imposant l'utilisation de ce type de matériaux pour limiter les masses combustibles (cf C+D). Autre avantage en termes d'isolation et de confort thermique, ils permettent d'assainir les parois via la lame d'air ventilé entre bardage et pare-pluie, entretenant ainsi un climat intérieur confortable.

Côté esthétique, ces bardages blanc aluminium et quartz gris, instaurent, comme le souhaitent les architectes, un élégant contraste avec le bois naturel visible en sous-face des balcons. Ce que résume Ludwig Hahusseau « La technologie Rockpanel présente d'excellentes caractéristiques techniques, concourt à réduire l'impact carbone de l'ouvrage et procure un aspect esthétique similaire aux cassettes métalliques avec un beau rendu laqué ». Une fierté pour les équipes de Rockpanel d'avoir pu collaborer avec celles d'Eiffage et de Viguier Architecture sur ce programme unique en son genre.

## CONTACT PRESSE

SNBVI

[Augural / Strateo](http://Augural/Strateo)

Pascal Caillerez

02 40 74 30 30

[p.caillerez@augural-strateo.fr](mailto:p.caillerez@augural-strateo.fr)

[www.snbvi.fr](http://www.snbvi.fr)

ROCKPANEL

Kim Zeevaert

Marketing Communications

Manager France

+31 (0)6 21 69 54 96

[kim.zeevaert@rockpanel.com](mailto:kim.zeevaert@rockpanel.com)

[www.rockpanel.com](http://www.rockpanel.com)



## Zoom réalisation

Maître d'ouvrage : Eiffage Immobilier

AMO : Woodeum

Maître d'œuvre : Viguier Architecture

Urbanisme Paysage

Bureaux d'études : Terrel, Setec,

Cetab Ingénierie, Aïda Acoustique,

Efectis, Vulcano

Entreprise générale : Eiffage

Construction

Crédits photos : Rockpanel

