

Comment réaliser une modénature de façade parfaitement ajustée, sans accessoires de finition ?

Conçu par De Alzua+ et basée sur la structure d'un ancien bâtiment de l'UAP, la Maison Blanche de Fives (quartier Est de Lille) est une résidence étudiante de 180 logements, visible depuis le périphérique et la place Madeleine Caulier. Pour cette façade imposante, l'architecte visait une pureté absolue de lignes, de volumes et de teinte. Un objectif dont découlait une contrainte de taille : l'absence de fixations et d'accessoires rapportés sur la façade. Un défi relevé grâce aux coques MD (Arval®) fabriquées par ArcelorMittal Construction France, membre du SNBVI (Syndicat National des Bardages et Vêtures Isolés).*

Un volume aux allures ronde-bosse

Le concept envisagé imposait un habillage de façade le plus épuré possible, sans rupture ni recouvrement. Parallèlement, la volumétrie et la hauteur considérables du bâtiment se devaient d'être rythmées à travers des jeux d'ombres et de lumière.

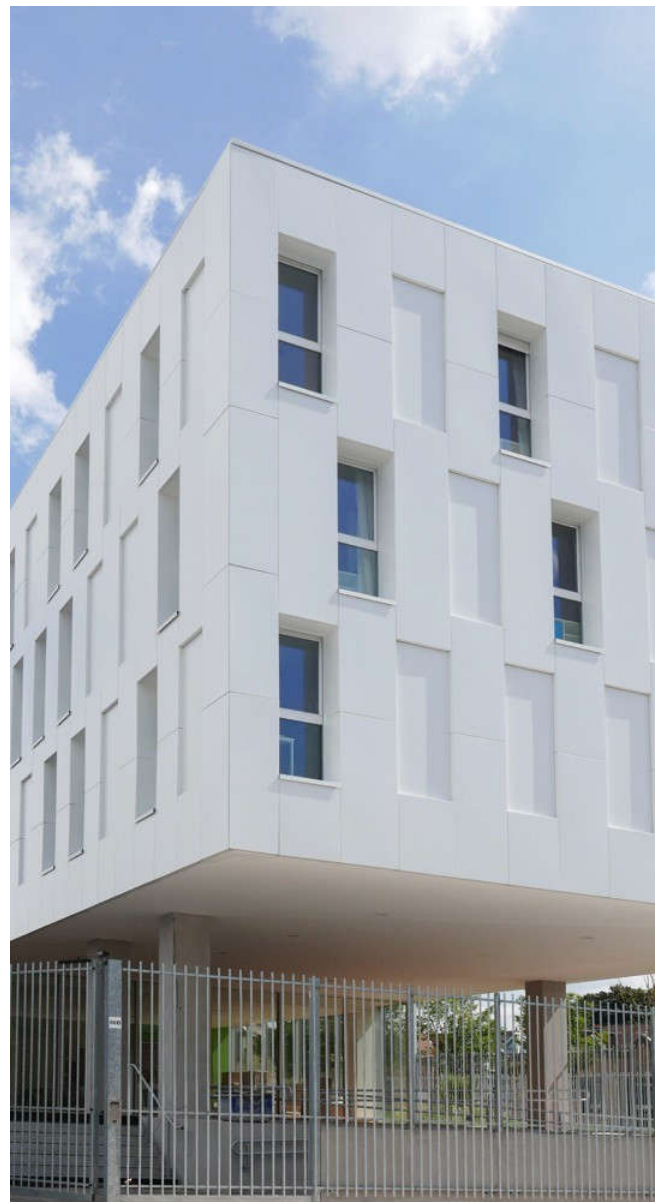
Pour ce faire, De Alzua+ a imaginé une trame géométrique composée des fenêtres indispensables aux chambres d'étudiants, mais aussi de décrochés multiples.

Les coques MD se sont rapidement imposées comme solution idéale pour ce projet : elles présentent en effet l'avantage de ne nécessiter aucune fixation apparente (l'ensemble des cassettes étant maintenues par des étriers), et permettent de personnaliser les finitions en intégrant les retours, et en gérant les différents plans de façade de manière harmonieuse sans habillage complémentaire.

Un puzzle 3D facile à mettre en œuvre

De par leur conception, les coques MD n'imposent pas de montage séquentiel des éléments, et intègrent les jambages et linteaux du bâtiment. Elles offrent ainsi une grande facilité de mise en œuvre.

Les décrochés réalisés avec les plis de la tôle afin de dynamiser la surface de la façade ont nécessité nombre d'ajustements techniques, et une fabrication sur mesure des retours. Les angles, quant à eux, ont été réalisés en deux parties, avec un assemblage en coupe d'onglet sur la diagonale afin de rester dans la trame de part et d'autre de l'angle. Ces développements originaux spécifiques au chantier ont été rendus possibles grâce à l'étroite collaboration entre l'architecte De Alzua+, l'équipe de prescription ArcelorMittal Construction France et l'entreprise de pose Soprema 59.



Un blanc qui sublime le bâtiment

Le blanc mat Naturel Coconut d'ArcelorMittal Construction France retenu par De Alzua+ revêt de pureté la façade, de manière sobre et élégante, tendance haute couture architecturale... Un bâtiment qui, en faisant peau neuve et devenant Maison Blanche, s'est non seulement parfaitement intégré à son environnement, mais a aussi complètement métamorphosé l'image du quartier, pour la plus grande fierté du promoteur ainsi que du président du conseil du quartier de Fives*.

* Source <http://www.lavoixdunord.fr/region/a-lille-le-quartier-de-fives-s-offre-la-plus-belle-ia19b0n3561279>



Zoom réalisation

Lieu : Fives

Type de construction : Résidence étudiante de 180 logements

Maitre d'ouvrage : Finapar

Architecte : De Alzua+

MOE d'exécution : Atelier 24

Installateur : Soprema 59

Produit : 4 000 m² de Coques MD en acier 15/10ème. Validation par le CSTB, conforme au e-cahier N°3747 «Guide d'évaluation des ouvrages de bardage incorporant des parements traditionnels en clins ou lames et cassettes métalliques» de mai 2017. Classe de choc Q4. Classement feu Euroclasse A1.

Photos : Copyright Sergio Grazia



* Syndicat National des Bardages et Vêtures Isolés - SNBVI

Créé en Juin 2013, le Syndicat National des Bardages et Vêtures isolés (SNBVI) réunit les industriels les plus influents du secteur de la vêtture, du bardage et plus généralement de l' Isolation Thermique par l' Extérieur. (I.T.E.). Dans la tradition d' un syndicat professionnel, il a pour objectif principal de développer des actions dans les domaines techniques, de recherche et développement, de formation et de communication.

Présidé depuis le 2 janvier 2018 par Stéphane LAMBERT, Responsable BE et Normalisation chez Faynot, le SNBVI compte parmi ses membres les sociétés ArcelorMittal Construction France, Carea, Ejot, Etanco, Faynot, FunderMax, Hilti, James Hardie, Rockpanel, SFS intec, Terreal, VMZINC et Wienerberger.

Sur le plan stratégique, le SNBVI se positionne comme un laboratoire d' idées autour du concept déposé de la Façade Intelligente®. A ce titre, ses membres réfléchissent et proposent aux institutionnels, prescripteurs, entreprises et maîtres d' ouvrage un ensemble de solutions techniques et esthétiques innovantes.



www.snbvi.fr