

Euromed Center, la nouvelle façade de la Méditerranée

Après la construction et l'ouverture du musée Mucem ainsi que le réaménagement à cet effet du Fort Saint-Jean, c'est toute la rade de Marseille qui se veut aujourd'hui le théâtre d'un renouveau. Un renouveau non seulement culturel et économique mais aussi énergétique, avec l'inauguration prochaine de l'Euromed Center.

Un véritable carrefour urbain / Le trait d'union entre la ville et sa façade maritime



Situé dans le prolongement des Docks et destiné à faire le lien entre l'espace portuaire, le quartier d'affaire et le centre de la Cité phocéenne, cet espace Euroméditerranéen vise à unifier la ville à sa façade maritime. D'une grande polyvalence fonctionnelle, il accueillera tout aussi bien les commerçants, touristes et entreprises que des espaces verts, dont un parc de 4 000 m².

Euromed Center, un centre polyvalent et fonctionnel

Le choix de l'efficacité énergétique / Equerres et profilés MFT Hilti

La vocation socio-économique de ces aménagements s'inscrit dans une volonté de préservation de l'identité visuelle de la ville et de l'harmonie environnementale. L'architecte italien du projet, le célèbre Massimiliano Fuksas, aura non seulement tenu à conserver la teinte immaculée des constructions phocéennes, scintillant sous les reflets de l'astre solaire, mais aura également voulu marquer le contraste entre un modernisme architectural contenu dans le respect des traditions visuelles de la cité et l'optimisation des structures en termes de rendement énergétique et donc de pertinence environnementale.

Pattes équerres pour limiter les déperditions d'énergie liées aux ponts thermiques

Ainsi, l'architecte a eu recours, dans le cadre de l'édification des bâtiments, à l'élaboration de façades ventilées sèches afin d'éviter les déperditions d'énergie liées aux ponts thermiques et de conserver au maximum l'énergie déployée pour maintenir les structures à une température idéale.



Pattes équerres MFT-MFI et MFT FOX, et profilés MFT-KS Hilti

Pour ce faire, des pattes équerres MFT-MFI et MFT FOX ainsi que des profilés MFT-KS Hilti ont été apposés afin de constituer l'ossature des façades. Ces matériaux détiennent un isolant permettant de limiter considérablement les pertes de chaleur liées à ces ponts thermiques.

De tels dispositifs généreront une réduction de la consommation d'énergies primaires de 50% sur l'ensemble du complexe.

Toutes ces solutions permettent aux bâtiments de l'Euromed Center d'être certifiés HQE (Haute Qualité Environnementale). De la même manière, ils bénéficient du label BBC- Effinergie, qui vise à attester de la conformité des structures avec l'ambition de réduction des émissions de gaz à effet de serre d'ici 2050 (induite par celle de la consommation d'énergie).

Vers la ville du futur / Une Façade Intelligente® au service de la ville intelligente



Le façade ventilée sèche : une Façade Intelligente® au service de la ville du futur

L'ingéniosité de l'aménagement de cet espace, du choix des matériaux et techniques de construction ainsi que de l'architecture propulse encore davantage Marseille comme tête de pont des villes intelligentes (elle figure en effet parmi les 3 sites pilotes visant à imaginer les futures villes durables).

La volumétrie globale des structures de l'Euromed Center, l'étendue des ouvrants et l'ampleur de la surface piétonne participe de l'insertion parfaite du complexe dans la continuité du territoire existant, au confluent du boulevard de Dunkerque, de la rue des Docks et de la place Henri Verneuil.

Intégrer naturellement le paysage urbain au pragmatisme environnemental, telle est la volonté des nouveaux bâtisseurs.

Zoom réalisation

Lieu : Marseille

Type de construction : Euromed Center

Maitre d'ouvrage : Altarea Cogedim / Crédit Agricole Immobilier Promotion.

Architecte : Massimiliano Fuksas

Entreprise générale : SAREC

Matériau / Produit : équerres MFT-MFI et MFT FOX HI, profilés MFT-CP Hilti.

* Syndicat National des Bardages et Vêtements Isolés - SNBVI

Créé en Juin 2013, le Syndicat National des Bardages et Vêtements isolés (SNBVI) réunit les industriels les plus influents du secteur de la vêtue, du bardage et plus généralement de l'Isolation Thermique par l' Extérieur. (I.T.E.). Dans la tradition d' un syndicat professionnel, il a pour objectif principal de développer des actions dans les domaines techniques, de recherche et développement, de formation et de communication.

Présidé depuis le 2 janvier 2018 par Stéphane LAMBERT, Responsable BE et Normalisation chez Faynot, le SNBVI compte parmi ses membres les sociétés ArcelorMittal Construction France, Carea, Ejot, Etanco, Faynot, FunderMax, Hilti, James Hardie, Rockpanel, SFS intec, Terreal, VMZINC et Wienerberger.

Sur le plan stratégique, le SNBVI se positionne comme un laboratoire d' idées autour du concept déposé de la Façade Intelligente®. A ce titre, ses membres réfléchissent et proposent aux institutionnels, prescripteurs, entreprises et maîtres d' ouvrage un ensemble de solutions techniques et esthétiques innovantes.



www.snbvi.fr