

## Une façade isolante ET esthétique

À la périphérie immédiate d'Arras, sur les communes de Saint-Laurent-Blangy et Saint-Nicolas-lez-Arras, l'OPH Pas-de-Calais Habitat s'est engagé dans la rénovation urbaine du quartier « Les Nouvelles résidences ». Phase majeure de cette opération, la réhabilitation de 12 bâtiments de 4 et 10 étages pour 395 logements à vocation sociale a été conçue par l'atelier 204 Architectures de Lille en association avec le bureau d'études Bat'Sup (Linselles – 59). La mise en œuvre en a été assurée par la société NorPac, filiale Nord de Bouygues Construction.

### Une nouvelle identité contemporaine et durable

Si le premier objectif de la maîtrise d'ouvrage était l'amélioration des performances énergétiques de ces bâtiments préfabriqués des années 60, la mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur a permis de répondre à un autre enjeu de taille pour l'OPH : repenser l'esthétique d'ensemble du quartier afin d'améliorer le cadre de vie de ses habitants.

« Pour cela, nous avons fait le choix de rendre lisibles et cohérentes les imposantes masses bâties », décrit Laurent Hatry, architecte gérant de l'atelier 204 Architectures. « Le jeu graphique des matériaux de bardage nous a permis de répondre aux impératifs de modernité et de pérennité formulés par le donneur d'ordre... Nous avons souhaité une approche sophistiquée de la façade dont nous avons fait un véritable « enjeu technique ». », précise-t-il.



### HardiePanel® : un panneau façade à la masse de combustibilité très faible



C'est la société NorPac qui a présenté le panneau de façade HardiePanel® à l'atelier 204 Architectures. « Ce bardage avait déjà été mise en œuvre sur un chantier similaire à Vannes par une autre filiale de Bouygues Construction, rappelle Monsieur Vasseur, conducteur du chantier pour NorPac.

« Le succès de cette opération nous avait conduits alors à nous intéresser à ce panneau de façade qui outre des caractéristiques économiques avantageuses, offre une masse de combustibilité très faible. Ce qui s'est révélé déterminant pour respecter les contraintes « Feu » réglementaires sur le projet de Saint-Laurent-Blangy. », rappelle-t-il.

Le rendu esthétique du panneau de façade HardiePanel® et le choix des couleurs de la gamme ColorPlus™ ont su convaincre l'architecte pour qui le jeu des teintes permettait de donner sens aux façades.

« La dominante blanche se développe à partir du ciel et vient à la rencontre des éléments de brique sombre du socle, en combinant des panneaux gris par une composition graphique. Les panneaux de teinte grise assurent la transition avec la brique et s'effacent au fur et à mesure de l'élévation de l'immeuble. », explique l'architecte.



## Une vraie souplesse de mise en œuvre



La mise en œuvre des 17,000 m<sup>2</sup> de panneaux de façade HardiePanel® en pose verticale sur ossature bois et laine de roche, a été assurée par les 45 compagnons des équipes NorPac.

« Il s'agissait d'un chantier en site occupé d'une durée de 16 mois », précise Monsieur Vasseur. « Nous avons donc industrialisé au maximum le process sur site et avons assuré, pour une plus grande flexibilité, 100% des travaux de pose en part propre pour NorPac. Pour cela, nous avons aménagé sur site un atelier de 150 m<sup>2</sup> où les panneaux, livrés brut, étaient découpés et percés avant d'être répartis sur les différentes plateformes de pose. Cette souplesse de mise en œuvre nous a permis aussi de limiter au maximum les nuisances liées au chantier. »

## Une réhabilitation réussie, pour un nouveau cadre de vie contemporain et durable

Au terme d'une réhabilitation réussie, entamée en janvier 2013 et livrée en avril 2014, bailleurs, architectes et poseurs s'avouent satisfaits du rendu esthétique des 12 bâtiments qui ont été labélisés PHE environnement. C'est donc un double objectif initial de performance énergétique et de renouvellement esthétique qui a été atteint au bénéfice des habitants des « Nouvelles résidences » dont le cadre de vie est désormais tout à la fois contemporain et durable.

## Zoom réalisation

**Lieu :** Saint-Laurent-Blangy - rue de Cheverny – (62)

**Type de construction :** Rénovation bâtiment R+4 à R+10 pour 395 logements / habitat collectif à vocation sociale

**Maitre d'ouvrage :** Pas-de-Calais Habitat (Arras - 62)

**Architecte :** Atelier 204 Architectures (Lille - 59)

**Bureau d'études :** Bat'Sup (Linselles – 59)

**Entreprise générale:** NorPac (Villeneuve-d'Ascq - 59)

**Matériau / Produit:** 17 000 m<sup>2</sup> HardiePanel finition Smooth couleurs « Blanc Arctique » et « Gris Métal »

### \* Syndicat National des Bardages et Vêtures Isolés - SNBVI

Créé en Juin 2013, le Syndicat National des Bardages et Vêtures isolés (SNBVI) réunit les industriels les plus influents du secteur de la vêtture, du bardage et plus généralement de l' Isolation Thermique par l' Extérieur. (I.T.E.). Dans la tradition d' un syndicat professionnel, il a pour objectif principal de développer des actions dans les domaines techniques, de recherche et développement, de formation et de communication.

Présidé depuis le 2 janvier 2018 par Stéphane LAMBERT, Responsable BE et Normalisation chez Faynot, le SNBVI compte parmi ses membres les sociétés ArcelorMittal Construction France, Carea, Ejot, Etanco, Faynot, FunderMax, Hilti, James Hardie, Rockpanel, SFS intec, Terreal, VMZINC et Wienerberger.

Sur le plan stratégique, le SNBVI se positionne comme un laboratoire d' idées autour du concept déposé de la Façade Intelligente®. A ce titre, ses membres réfléchissent et proposent aux institutionnels, prescripteurs, entreprises et maîtres d' ouvrage un ensemble de solutions techniques et esthétiques innovantes.



[www.snbvi.fr](http://www.snbvi.fr)