

## Design, pérennité et rapidité de pose

La solution ITE en façade ventilée au service des projets complexes de réhabilitation

*Le cas du Collège Paul Eluard – Montereau-Fault-Yonne (77)*

A Montereau-Fault-Yonne (77), le collège Paul Eluard nécessitait une réhabilitation lourde mais s'inscrivait dans une problématique complexe, l'accueil des collégiens et l'activité de l'établissement ne devant connaître aucune interruption lors des travaux. Le projet, remporté et réalisé par l'agence d'Architecture BW Dumont basée également en Seine-et-Marne, propose une réhabilitation dont la complexité, aujourd'hui, se devine à peine. Une prouesse technique et un parti pris architectural rendus possibles grâce, notamment, à l'emploi en façade de la solution de bardage MINERAL COMPOSITE CAREA\* posée avec le système CAREA® rainuré.

\* CAREA®, membre du SNBVI (Syndicat National des Bardages et Vêtures Isolés).

### Concevoir un phasage des travaux compatible avec la vie scolaire

Découpés par tranches de façon à ce que la vie scolaire puisse se poursuivre au mieux durant la restructuration, les travaux de la réhabilitation comprenaient la modification de toutes les fonctions du collège. Une structure percée de part en part, un espace limité de stockage des matériaux, la nécessité d'aménager consécutivement, selon les phases de travaux, différents accès sécurisés à l'établissement... Ce sont autant d'enjeux à forte conséquence auxquels l'agence d'architecture BW Dumont a su répondre avec agilité en termes organisationnels. Bien sûr, en choisissant une solution de façade ventilée sur ossature et des produits réputés pour leur simplicité de pose et leur grande résistance, l'agence a pu optimiser la phase de l'Isolation Thermique par l'Extérieur.



### A travers l'enveloppe du bâtiment, modifier la perception de l'établissement

Situé dans un quartier dit sensible, le collège Paul Eluard était vieillissant, présentant des façades soumises à la dégradation. Son design nouvelle génération devait impérativement marquer le changement pour à la fois remettre en perspective l'établissement aux yeux des habitants et contribuer à la réappropriation de l'établissement par les collégiens.

Puisque le collège est ancré dans un poumon vert, excentré mais dominant toute la ville en contrebas, l'agence d'architecture a pris le parti d'un design épuré, aspect minéral blanc lisse et structuré, finition papyrus. De cette façon, tout en jouant la carte de la sobriété, elle a su créer un contraste fort avec l'environnement dans lequel il s'inscrit, afin qu'il se distingue et se donne à voir.

**C'est à travers l'enveloppe du bâtiment et le traitement de la façade que l'architecte Barbara Dumont a pu exprimer ce parti pris esthétique.**



En sélectionnant les panneaux MINERAL COMPOSITE CAREA®, elle s'est assurée la performance d'une solution lui permettant de n'avoir à poser qu'un seul matériau (pour l'optimisation du chantier ITE), pérenne et facile d'entretien, et décliné en différents coloris pour imprimer sa signature.

On retrouve ainsi, sur chaque façade, les parements en MINERAL COMPOSITE CAREA® posés avec le système CAREA® rainuré.

Les façades sont en ACANTHA PAPYRUS (aspect papier froissé) couleur Blanc Banquise, et ARDAL® LISSE MAT couleur Blanc Perle. La pose des panneaux s'est faite à joint de pierre, pour conférer à l'ensemble une esthétique plus classique et traditionnelle.

L'arche d'entrée, quant à elle, est en ARDAL® LISSE BRILLANT de couleur rouge : un rendu élégant et chaleureux pour accueillir les collégiens.

### Zoom réalisation

**Lieu :** Montereau-Fault-Yonne (77)

**Type de construction :** Collège public

**Maitre d'ouvrage :** Département de Seine-et-Marne

**Architecte :** BW DUMONT

**Installateur :** Entreprise ANTUNES

**Produit :** Minéral Composite CAREA®, posé avec le système CAREA® rainuré – ACANTHA PAPYRUS Blanc Banquise, ARDAL® LISSE MAT Blanc Perle, ARDAL® LISSE BRILLANT Rouge.

**Photos :** Copyright CAREA® - Michel ROY

---

### \* Syndicat National des Bardages et Vêtements Isolés - SNBVI

Créé en Juin 2013, le Syndicat National des Bardages et Vêtements isolés (SNBVI) réunit les industriels les plus influents du secteur de la vêtture, du bardage et plus généralement de l'Isolation Thermique par l'Extérieur. (I.T.E.). Dans la tradition d'un syndicat professionnel, il a pour objectif principal de développer des actions dans les domaines techniques, de recherche et développement, de formation et de communication.

Présidé depuis le 2 janvier 2017 par Pascal ANDRE, Directeur Marketing Façade France d'Eternit, le SNBVI compte parmi ses membres fondateurs les sociétés Carea, Eternit, FunderMax, James Hardie, Rockpanel, Terreal, VMZINC et Wienerberger. En 2015, ceux-ci ont été rejoints par Etanco, Faynot, SFS intec, Arconic Architectural Products, Ejot et Hilti, et en 2016 par ArcelorMittal Construction France, portant aujourd'hui à 15 le nombre de membres.

Sur un plan plus stratégique, le SNBVI se positionne comme un laboratoire d'idées autour du concept déposé de la Façade Intelligente®. A ce titre, ses membres réfléchissent et proposent aux institutionnels, prescripteurs, entreprises et maîtres d'ouvrage un ensemble de solutions techniques et esthétiques innovantes.



[www.snbvi.fr](http://www.snbvi.fr)

