

MédiaCampus – Quartier de la Création

Sur l'île de Nantes, une façade complexe au service d'un campus innovant



Au cœur du quartier de la création sur l'île de Nantes, le MédiaCampus est un lieu d'apprentissage mais aussi de partage, de production, de développement et de recherche.

Cet ensemble de 5700m² est un projet d'envergure qui a nécessité une extrême précision, depuis la conception des produits dans les usines TERREAL, Membre du SNBVI, jusqu'au moment de leur pose, réalisée par l'entreprise Isore Batiment.

Cette façade qui s'élève sur cinq niveaux, se veut en écho aux pixels du monde digital : cinq teintes en dégradé de noir, gris et blanc, émaillées spécifiquement en finition s'entremêlent pour un effet kaléidoscope particulièrement intéressant.



Complexité du calepinage

De manière à réaliser ce calepinage spécifique et très précis, les équipes TERREAL ont développé et mis au point dix références de produits, quand un projet classique en requiert trois ou quatre.

« Les "affaires spéciales", comme nous appelons ce type de chantier d'exception, nous poussent à nous dépasser. C'est passionnant ! », précise Benoît Faucher, Chef de produit Parement, Vêture & Décoration chez TERREAL, Industriel Membre du SNBVI, Syndicat National des Bardages et Vêtures Isolés.

Un challenge technique

Aucun détail n'a été laissé au hasard : « Nous avons souhaité que les linteaux et les angles du bâtiment soient également traités en plaquettes émaillées, afin que la vêtture soit ininterrompue », souligne Grégoire Plasson, architecte chez Moatti-Rivière en charge du projet MédiaCampus. Ainsi, des angles ont été préfabriqués et émaillés en usine. Une solution clé-en-main qui a permis d'assurer une continuité absolue dans l'aspect du bâtiment. De plus, « un émaillage spécifique a été mis au point pour obtenir exactement la même teinte sur la tranche et sur la face visible.

Nous n'avons jamais fait ça, c'est vraiment du sur-mesure. »

La façade en chiffres



- 5 700 m²
- 2 868 m² de façade
- 3 475 panneaux
- 14 265 plaquettes de raccordement
- 458 angles
- 5 couleurs en émaillé mat :
Gris Anthracite 971, Gris Foncé 951, Gris 931, Gris Clair 911, Blanc 901

Un bâtiment haute-couture en Thermoreal® - Gebrik®

Pour garantir l'aspect brique souhaité par le client tout en respectant les normes Feu exigées en ERP, le Thermoreal®-Gebrik® était une des rares options disponibles sur le marché.

En effet, le procédé innovant du Thermoreal®-Gebrik® offre une adhésion parfaite et durable de la terre cuite sur l'isolant. Les plaquettes, directement serties sur un panneau isolant par un processus industriel, sont placées face visible vers le bas dans des moules en métal. Elles sont ensuite recouvertes d'une couche de silice sur laquelle est injecté du polyuréthane liquide.

Zoom réalisation

Lieu : MédiaCampus – 41 boulevard de la Prairie au Duc - Nantes

Solution Façade Ventilée : TERREAL

Maitre d'ouvrage : Agence Moatti – Rivière

Bureau d'étude : Egis Bâtiments Centre Ouest (BET TCE et HQE), VPEAS (Economiste), Avel (Acousticien)

Entreprise de pose de bardage : Isore bâtiment

Coût travaux : 14,2 M€ TTC

Livraison : Mars 2017

* Syndicat National des Bardages et Vêtements Isolés - SNBVI

Créé en Juin 2013, le Syndicat National des Bardages et Vêtements isolés (SNBVI) réunit les industriels les plus influents du secteur de la vêtture, du bardage et plus généralement de l'Isolation Thermique par l'Extérieur. (I.T.E.). Dans la tradition d'un syndicat professionnel, il a pour objectif principal de développer des actions dans les domaines techniques, de recherche et développement, de formation et de communication.

Présidé depuis le 2 janvier 2018 par Stéphane LAMBERT, Responsable BE et Normalisation chez Faynot, le SNBVI compte parmi ses membres les sociétés ArcelorMittal Construction France, Carea, Ejot, Etanco, Faynot, FunderMax, Hilti, James Hardie, Rockpanel, SFS intec, Terreal, Vmzinc et Wienerberger.

Sur le plan stratégique, le SNBVI se positionne comme un laboratoire d'idées autour du concept déposé de la Façade Intelligente®. A ce titre, ses membres



CONTACT PRESSE : Emilie-Gab
e.giraudet@augural-strateo.fr | Tél. 06 18 29 77 58

réfléchissent et proposent aux institutionnels, prescripteurs, entreprises et maîtres d'ouvrage un ensemble de solutions techniques et esthétiques innovantes.

www.snbvi.fr