

RÉALISATION N°3 : WIENERBERGER

UNIK



Fiche technique :

Solution Façade Ventilée : Wienerberger

Maîtrise d'ouvrage : groupe Réalités

A deux pas des futures Halles Alstom réhabilitées, l'opération #UNIK constituée de deux plots accueillera 35 logements (libres et sociaux), 1960 m² de surfaces de bureaux pour des activités créatives et des commerces en rez-de-chaussée. Conçue par l'architecte Sandra Planchez pour le groupe Réalités, cette opération s'insère dans l'environnement existant, sur la parcelle située près de la Place des Erables. Un projet atypique dont l'originalité réside sur plusieurs points :

- une mutualisation des places de stationnement entre tous les usagers. Seules 19 places seront attribuées aux grands logements, les 20 autres étant exploitées par NGE et proposées en location horaire, selon plusieurs tarifs. Un système ambitieux et innovant qui permet de tester une nouvelle forme de mutualisation;
- la collecte des déchets par conteneurs enterrés ;
- la possibilité de faire évoluer certains logements en imaginant par exemple la création d'un espace avec une entrée indépendante ;
- 650 m² de terrasses partagées en toiture, permettant d'y mettre du mobilier, des jeux ou tout autre équipement qui serait souhaité par le collectif d'usagers de l'immeuble.